

Projekt

z dnia 9 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu:

1. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 768/216 km 5, obręb Krasiejów, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
2. o powierzchni 2,64m², stanowiącego część działki nr 725/108 km 5, obręb Biestrzynnik, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00121368/6.
3. o powierzchni 3,69 m², stanowiącego część działki nr 365/39 km 6, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
4. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 77/18 km 1, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00099761/7.
5. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 126/47 km 3, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
6. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 206/17 km 4, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
7. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 114/43 km 3, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00086941/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint red stamp]

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Wpłynął wniosek o dzierżawę gruntu:

1. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 768/216 km 5, obręb Krasiejów, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
2. o powierzchni 2,64m², stanowiącego część działki nr 725/108 km 5, obręb Biestrzynnik, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00121368/6.
3. o powierzchni 3,69 m², stanowiącego część działki nr 365/39 km 6, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
4. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 77/18 km 1, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00099761/7.
5. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 126/47 km 3, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
6. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 206/17 km 5, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.
7. o powierzchni 2,64 m², stanowiącego część działki nr 114/43 km 3, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00086941/9.

na czas nieokreślony.

Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiotową nieruchomość gruntową na lokalizację pojemników metalowych o wym. 1,15x1,15x1,80 (szer., gł., wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej
Joanna Zielińska